

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE**  
(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:*

**Obec Horka nad Moravou,**

IČ: 0298948      DIČ: CZ0298948

Se sídlem: nám. Osvození 16/46, 78335 Horka nad Moravou IČO: 0298948

Bankovní spojení: 1801733399/0800

Zastoupeno: Mgr. Luděk Tichý

E-mail: obec@horka.cz

Tel.: 585 378 022

Kontakt v technických záležitostech: Škarohlíd – 603 362 290

*na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)*

a

**Nordic Telecom Regional s.r.o.,**

IČ: 045 93 332, sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha – Michle,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. C 359043,

zastoupena Mgr. Matějem Jelenem, na základě plné moci

*na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky budovy č.p. 396 umístěné na pozemku parc. č. 58, vše v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Budova“), a že jsou oprávněni Budovu či její část přenechat Nájemci do užívání bez jakéhokoli omezení.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání vymezenou část prostor Budovy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje platit za její užívání nájemné, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nájmu dle této Smlouvy byla dodržena příslušná ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“). Nájem byl v souladu s § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 17.08.2022 do 02.09.2022 a uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města / Zastupitelstva obce č. 36 ze dne 14.09.2022 .

### **III. Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie Nájemce (dále jen „**Technologie**“).

### **IV. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2023. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci nejpozději první den sjednané doby nájmu.
2. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V. Nájemné, úhrada nájemného a služeb**

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 11.280 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých), včetně DPH.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem a řádně doručené Nájemci alespoň 14 dní před její splatností.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednané Nájemné již v sobě zahrnuje i veškeré případné náklady na služby a energie související s užíváním Předmětu nájmu.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce má právo užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem nájmu dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci provedení nezbytných stavebních úprav Předmětu nájmu tak, aby mohlo beze zbytku dojít k naplnění účelu nájmu dle této Smlouvy a k řádnému provozu Technologie
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní jakékoli neoprávněné osobě přístup k technologii Nájemce.
4. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Technologie zajistil Nájemce se souhlasem Pronajímatele před podpisem této Smlouvy na své náklady. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., a po dobu trvání nájmu je bude odepisovat Nájemce.
5. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Smlouvy předá Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným Pronajímatelem. Uvedení do původního stavu provede Nájemce na vlastní náklady.

6. Nájemce má právo časově neomezeného přístupu do Předmětu nájmu, pokud tento vstup je opodstatněn plněním účelu této Smlouvy (zejména údržba či oprava technologie). Za tímto účelem bude Nájemci předáno jedno zhotovení veškerých klíčů (čipů, kódů, karet, apod.), potřebných k přístupu k Předmětu nájmu. O jejich předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
7. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude Předmět nájmu způsobilý smluvenému účelu užívání. V opačném případě náleží Nájemci právo na přiměřenou slevu z nájmu či právo tuto smlouvu ukončit, neučinil-li Pronajímatel v přiměřené době nápravu.
8. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně vlastnického práva k Budově, a to ještě před tím, než k převodu vlastnictví na třetí osobu dojde. V případě převodu vlastnického práva k Budově je Pronajímatel povinen současně informovat nového vlastníka Budovy o této Smlouvě a právech a povinnostech z ní vyplývajících.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou jsou vázáni i případní právní nástupci Nájemce a Pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ujednání.

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Obsah Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně nebo zaslána doporučeně na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do pěti (5) dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla nebo pobytu.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V....., dne.....

**OBEC**  
HORKA nad Moravou  
okres Olomouc  
PSČ 783 35

.....  
**Za Pronajímatele**  
Mg. LUDĚK TICHÝ  
starosta

**Nordic Telecom Regional s.r.o.**  
Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4  
IČO: 04593332  
DIČ: CZ04593332

.....  
**Za Nájemce**  
Mgr. Matěj Jelen  
na základě plné moci

